

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата составления протокола – 31 марта 2017г.

Регистрационный номер протокола -1

Адрес многоквартирного дома – г. Южно-Сахалинск, пр. Мира 300, корпус 4

Форма проведения собрания – заочное голосование.

Дата начала приема решений собственников помещений, по вопросам повестки дня общего собрания: 09 марта 2017г.

Дата окончания приема решений собственников помещений, по вопросам повестки дня общего собрания: 30 марта 2017г.

Место сдачи решений собственников в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира 300, строение 1, цокольный этаж.

Инициатор общего собрания: собственник помещения Горбуля _____ (кв. ____), документ о праве собственности 65/201/16-124447 от 22.11.2016г.

Председательствующий на общем собрании: Горбуля _____ (кв. ____)

Секретарь общего собрания: Пак _____ (кв. ____)

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Бутыгин _____ (кв. ____)
2. Захаров _____ (кв. ____)
3. Кан _____ (кв. ____)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составляет 7 446,7 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) 7 446,7 кв.м, что составляет 100% голосов из расчета 1 голос – 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Всего в заочном голосовании участвовало 129 собственников помещений (в собственности которых находятся помещения общей площадью 5288,4 кв.м., что составляет 70,9 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД).

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется/не имеется имеется. Внеочередное общее собрание собственников правомочно/не правомочно п правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений, с наделением полномочий на подписание документов по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 300, корпус 4.
2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 300, корпус 4.
3. Избрание счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 300, корпус 4.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение порядка уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний, о решениях принятых на общих собраниях, а также любых иных уведомлений, в том числе от управляющей компании – путем вывешивания на информационном стенде, расположенном на первом этаже в подъезде дома.
7. Определение места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – по 1 экземпляру в офисе ООО «Сателлит», в органе государственного жилищного надзора.
8. Утверждение проекта договора на управление многоквартирным домом и приложений к нему.

Результаты голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений, по которым имелся кворум, и формулировки решений, принятых внеочередным общим собранием собственников помещений по указанным вопросам:

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений, с наделением полномочий на подписание документов по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 300, корпус 4.

Слушали: Горбуля, (кв.), по вопросу избрания председателя внеочередного общего собрания собственников помещений, с наделением полномочий на подписание документов по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 300, корпус 4.

Предложили: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений, с наделением полномочий на подписание документов – Горбуля

Решили: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений, с наделением полномочий на подписание документов – Горбуля

ЗА -	<u>5143,3</u>	кол-во голосов,	<u>94,4</u>	% от числа проголосовавших;
ПРОТИВ -	<u>—</u>	кол-во голосов,	<u>—</u>	% от числа проголосовавших;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	<u>139,1</u>	кол-во голосов,	<u>2,6</u>	% от числа проголосовавших;

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 300, корпус 4.

Слушали: Горбуля, (кв.), по вопросу избрания секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 300, корпус 4.

Предложили: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений – Пак (кв.)

Решили: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений – Пак (кв.)

ЗА -	<u>5143,3</u>	кол-во голосов,	<u>94,4</u>	% от числа проголосовавших;
ПРОТИВ -	<u>—</u>	кол-во голосов,	<u>—</u>	% от числа проголосовавших;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	<u>139,1</u>	кол-во голосов,	<u>2,6</u>	% от числа проголосовавших;

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: Избрание счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 300, корпус 4.

Слушали: Горбуля, (кв.), по вопросу избрания счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 300, корпус 4.

Предложили: Избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в составе трех человек в лице:

- Бутыгин, (кв.)
- Захаров (кв.)
- Кан (кв.)

Решили: Избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в составе трех человек в лице:

- Бутыгин, (кв.)
- Захаров (кв.)
- Кан (кв.)

ЗА -	<u>5143,3</u>	кол-во голосов,	<u>98,7</u>	% от числа проголосовавших;
ПРОТИВ -	<u>—</u>	кол-во голосов,	<u>—</u>	% от числа проголосовавших;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	<u>70,1</u>	кол-во голосов,	<u>1,3</u>	% от числа проголосовавших;

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: Горбуля (кв.), по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом.

Предложили: выбрать управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

ЗА -	<u>68,4</u>	кол-во голосов,	<u>1,3</u>	% от числа проголосовавших;
ПРОТИВ -	<u>5067,5</u>	кол-во голосов,	<u>95,9</u>	% от числа проголосовавших;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	<u>146,5</u>	кол-во голосов,	<u>1,8</u>	% от числа проголосовавших;

Предложили: выбрать непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме

ЗА -	<u>64,3</u>	кол-во голосов,	<u>1,2</u>	% от числа проголосовавших;
ПРОТИВ -	<u>5298,1</u>	кол-во голосов,	<u>98,8</u>	% от числа проголосовавших;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	<u>-</u>	кол-во голосов,	<u>-</u>	% от числа проголосовавших;

Предложили: выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией.

ЗА -	<u>5449,7</u>	кол-во голосов,	<u>94,5</u>	% от числа проголосовавших;
ПРОТИВ -	<u>68,4</u>	кол-во голосов,	<u>1,3</u>	% от числа проголосовавших;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	<u>64,3</u>	кол-во голосов,	<u>1,2</u>	% от числа проголосовавших;

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: Выбор управляющей организации.

Слушали: Горбуля (кв.), по вопросу выбора управляющей организации.

Предложили: выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «Сателлит» ОГРН 1026500538921, ИНН 6501108750.

Решили: выбрать управляющей организацией ООО «Сателлит»

ЗА -	<u>5449,7</u>	кол-во голосов,	<u>94,5</u>	% от числа проголосовавших;
ПРОТИВ -	<u>68,4</u>	кол-во голосов,	<u>1,3</u>	% от числа проголосовавших;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	<u>64,3</u>	кол-во голосов,	<u>1,2</u>	% от числа проголосовавших;

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня: Утверждение порядка уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний, о решениях принятых на общих собраниях, а также любых иных уведомлений, в том числе от управляющей компании – путем вывешивания на информационном стенде, расположенном на первом этаже в подъезде дома.

Слушали: Горбуля (кв.), по вопросу утверждения порядка уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний, о решениях принятых на общих собраниях, а также любых иных уведомлений, в том числе от управляющей компании – путем вывешивания на информационном стенде, расположенном на первом этаже в подъезде дома.

Предложили: утвердить порядок уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний, о решениях принятых на общих собраниях, а также любых иных уведомлений, в том числе от управляющей компании – путем вывешивания на информационном стенде, расположенном на первом этаже в подъезде дома.

Решили: утвердить порядок уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний, о решениях принятых на общих собраниях, а также любых иных уведомлений, в том числе от управляющей компании – путем вывешивания на информационном стенде, расположенном на первом этаже в подъезде дома.

ЗА -	<u>5065,8</u>	кол-во голосов,	<u>95,9</u>	% от числа проголосовавших;
ПРОТИВ -	<u>134,4</u>	кол-во голосов,	<u>2,5</u>	% от числа проголосовавших;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	<u>88,2</u>	кол-во голосов,	<u>1,6</u>	% от числа проголосовавших;

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня: Определение места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – по 1 экземпляру в офисе ООО «Сателлит», в органе государственного жилищного надзора.

Слушали: Горбуля (кв.), по вопросу определения места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – по 1 экземпляру в офисе ООО «Сателлит», в органе государственного жилищного надзора.

Предложили: определить местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – по 1 экземпляру в офисе ООО «Сателлит», в органе государственного жилищного надзора.

Решили: определить местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – по 1 экземпляру в офисе ООО «Сателлит», в органе государственного жилищного надзора.

ЗА -	<u>5278,1</u>	кол-во голосов,	<u>98,8</u>	% от числа проголосовавших;
ПРОТИВ -	<u>-</u>	кол-во голосов,	<u>-</u>	% от числа проголосовавших;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	<u>64,3</u>	кол-во голосов,	<u>1,2</u>	% от числа проголосовавших;

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение проекта договора на управление многоквартирным домом и приложений к нему.

Слушали: Горбуля (кв.), по вопросу утверждения проекта договора на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома и приложений к нему.

Предложили: утвердить проект договора на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома и приложений к нему с ООО «Сателлит» сроком на _____.

Решили: утвердить проект договора на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома и приложений к нему с ООО «Сателлит», ОГРН 1026500538921, ИНН 6501108750

ЗА -	<u>4875,0</u>	кол-во голосов,	<u>92,3</u>	% от числа проголосовавших;
ПРОТИВ -	<u>132,7</u>	кол-во голосов,	<u>2,5</u>	% от числа проголосовавших;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	<u>244,7</u>	кол-во голосов,	<u>5,2</u>	% от числа проголосовавших;

Решение принято.


Приложения:

1. Уведомления о проведении общего собрания.
2. Проект договора с управляющей компанией с приложениями.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Доверенности, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

Председательствующий на общем собрании:
Горбуля, _____ (кв.)



Секретарь общего собрания:
Пак _____ (кв.)



Лица, проводившие подсчет голосов:
Бутыгин _____ (кв.)

Захаров _____ (кв.)



Кан _____ (кв.)