

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата составления протокола – 31 марта 2017г.

Регистрационный номер протокола -1

Адрес многоквартирного дома – г. Южно-Сахалинск, пр. Мира 300, корпус 2

Форма проведения собрания – заочное голосование.

Дата начала приема решений собственников помещений, по вопросам повестки дня общего собрания: 09 марта 2017г.

Дата окончания приема решений собственников помещений, по вопросам повестки дня общего собрания: 30 марта 2017г.

Место сдачи решений собственников в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира 300, строение 1, цокольный этаж.

Инициатор общего собрания: собственник помещения Ким [] (кв. []), документ о праве собственности 65-65-01/067/2014-847 от 02.09.2014г.

Председательствующий на общем собрании: Че [] (кв. [])

Секретарь общего собрания: Им [] (кв. [])

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Ким [] (кв. [])
2. Бутыгин [] (кв. [])
3. Риттер [] (кв. [])

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составляет 6 653,7 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) 6 653,7 кв.м, что составляет 100% голосов из расчета 1 голос – 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Всего в заочном голосовании участвовало 135 собственников помещений (в собственности которых находятся помещения общей площадью 5441,3 кв.м., что составляет 81,8 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД).

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется/не имеется имеется. Внеочередное общее собрание собственников правомочно/не правомочно п правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений, с наделением полномочий на подписание документов по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 300, корпус 2.
2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 300, корпус 2.
3. Избрание счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 300, корпус 2.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение порядка уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний, о решениях принятых на общих собраниях, а также любых иных уведомлений, в том числе от управляющей компании – путем вывешивания на информационном стенде, расположенном на первом этаже в подъезде дома.
7. Определение места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – по 1 экземпляру в офисе ООО «Сателлит», в органе государственного жилищного надзора.
8. Утверждение проекта договора на управление многоквартирным домом и приложений к нему.

Результаты голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений, по которым имелся кворум, и формулировки решений, принятых внеочередным общим собранием собственников помещений по указанным вопросам:

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений, с наделением полномочий на подписание документов по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 300, корпус 2.

Слушали: Ким (кв.), по вопросу избрания председателя внеочередного общего собрания собственников помещений, с наделением полномочий на подписание документов по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 300, корпус 2.

Предложили: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений, с наделением полномочий на подписание документов – Че

Решили: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений, с наделением полномочий на подписание документов – Че

ЗА -	<u>5144,3</u>	кол-во голосов,	<u>95,1</u>	% от числа проголосовавших;
ПРОТИВ -	<u>-</u>	кол-во голосов,	<u>-</u>	% от числа проголосовавших;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	<u>267,0</u>	кол-во голосов,	<u>4,9</u>	% от числа проголосовавших;

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 300, корпус 2.

Слушали: Ким (кв.), по вопросу избрания секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 300, корпус 2.

Предложили: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений – Им (кв.)

Решили: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений – Им (кв. 21)

ЗА -	<u>5149,2</u>	кол-во голосов,	<u>95,2</u>	% от числа проголосовавших;
ПРОТИВ -	<u>-</u>	кол-во голосов,	<u>-</u>	% от числа проголосовавших;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	<u>262,1</u>	кол-во голосов,	<u>4,8</u>	% от числа проголосовавших;

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: Избрание счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 300, корпус 2.

Слушали: Ким (кв.), по вопросу избрания счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 300, корпус 2.

Предложили: Избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в составе трех человек в лице:

- Ким (кв.);
- Бутыгин (кв.);
- Риттер (кв.)

Решили: Избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в составе трех человек в лице:

- Ким (кв.);
- Бутыгин (кв.);
- Риттер (кв.)

ЗА -	<u>5149,2</u>	кол-во голосов,	<u>95,2</u>	% от числа проголосовавших;
ПРОТИВ -	<u>-</u>	кол-во голосов,	<u>-</u>	% от числа проголосовавших;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	<u>262,1</u>	кол-во голосов,	<u>4,8</u>	% от числа проголосовавших;

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: Ким (кв.), по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом.

Предложили: выбрать управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

ЗА -	<u>77,5</u>	кол-во голосов,	<u>1,4</u>	% от числа проголосовавших;
ПРОТИВ -	<u>5323,6</u>	кол-во голосов,	<u>96,0</u>	% от числа проголосовавших;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	<u>140,2</u>	кол-во голосов,	<u>2,6</u>	% от числа проголосовавших;

Предложили: выбрать непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме

ЗА -	<u>-</u>	кол-во голосов,	<u>-</u>	% от числа проголосовавших;
ПРОТИВ -	<u>5323,6</u>	кол-во голосов,	<u>96,0</u>	% от числа проголосовавших;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	<u>217,7</u>	кол-во голосов,	<u>4,0</u>	% от числа проголосовавших;

Предложили: выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией.

ЗА -	<u>5363,8</u>	кол-во голосов,	<u>98,6</u>	% от числа проголосовавших;
ПРОТИВ -	<u>-</u>	кол-во голосов,	<u>-</u>	% от числа проголосовавших;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	<u>77,5</u>	кол-во голосов,	<u>1,4</u>	% от числа проголосовавших;

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: Выбор управляющей организации.

Слушали: Ким (кв.), по вопросу выбора управляющей организации.

Предложили: выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «Сателлит» ОГРН 1026500538921, ИНН 6501108750.

Решили: выбрать управляющей организацией ООО «Сателлит».

ЗА -	<u>5363,8</u>	кол-во голосов,	<u>98,6</u>	% от числа проголосовавших;
ПРОТИВ -	<u>77,5</u>	кол-во голосов,	<u>1,4</u>	% от числа проголосовавших;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	<u>-</u>	кол-во голосов,	<u>-</u>	% от числа проголосовавших;

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня: Утверждение порядка уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний, о решениях принятых на общих собраниях, а также любых иных уведомлений, в том числе от управляющей компании – путем вывешивания на информационном стенде, расположенном на первом этаже в подъезде дома.

Слушали: Ким (кв.), по вопросу утверждения порядка уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний, о решениях принятых на общих собраниях, а также любых иных уведомлений, в том числе от управляющей компании – путем вывешивания на информационном стенде, расположенном на первом этаже в подъезде дома.

Предложили: утвердить порядок уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний, о решениях принятых на общих собраниях, а также любых иных уведомлений, в том числе от управляющей компании – путем вывешивания на информационном стенде, расположенном на первом этаже в подъезде дома.

Решили: утвердить порядок уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний, с решениях принятых на общих собраниях, а также любых иных уведомлений, в том числе от управляющей компании – путем вывешивания на информационном стенде, расположенном на первом этаже в подъезде дома.

ЗА -	<u>5378,0</u>	кол-во голосов,	<u>98,7</u>	% от числа проголосовавших;
ПРОТИВ -	<u>-</u>	кол-во голосов,	<u>-</u>	% от числа проголосовавших;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	<u>69,3</u>	кол-во голосов,	<u>1,3</u>	% от числа проголосовавших;

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня: Определение места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – по 1 экземпляру в офисе ООО «Сателлит», в органе государственного жилищного надзора.

Слушали: Ким (кв.), по вопросу определения места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – по 1 экземпляру в офисе ООО «Сателлит», в органе государственного жилищного надзора.

Предложили: определить местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – по 1 экземпляру в офисе ООО «Сателлит», в органе государственного жилищного надзора.

Решили: определить местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – по 1 экземпляру в офисе ООО «Сателлит», в органе государственного жилищного надзора.

ЗА -	<u>5294,5</u>	кол-во голосов,	<u>94,3</u>	% от числа проголосовавших;
ПРОТИВ -	<u>-</u>	кол-во голосов,	<u>-</u>	% от числа проголосовавших;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	<u>146,8</u>	кол-во голосов,	<u>2,7</u>	% от числа проголосовавших;

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение проекта договора на управление многоквартирным домом и приложений к нему.

Слушали: Ким (кв.), по вопросу утверждения проекта договора на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома и приложений к нему.

Предложили: утвердить проект договора на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома и приложений к нему с ООО «Сателлит» сроком на один.

Решили: утвердить проект договора на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома и приложений к нему с ООО «Сателлит», ОГРН 1026500538921, ИНН 6501108750

ЗА -	<u>5082,7</u>	кол-во голосов,	<u>92,1</u>	% от числа проголосовавших;
ПРОТИВ -	<u>358,5</u>	кол-во голосов,	<u>6,6</u>	% от числа проголосовавших;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	<u>40,1</u>	кол-во голосов,	<u>1,3</u>	% от числа проголосовавших;

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомления о проведении общего собрания.
2. Проект договора с управляющей компанией с приложениями.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Доверенности, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

Председательствующий на общем собрании:

Че. _____ (кв. _____)



Секретарь общего собрания:

Им _____ (кв. _____)



Лица, проводившие подсчет голосов:

Ким _____ (кв. _____)



Бутыгин _____ (кв. _____)

Риттер _____ (кв. _____)

